

Số: 213/TB-THADS.KV7

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Căn cứ Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Bắc Ninh);
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 504/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-THADS.KV7 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 16 tháng 12 năm 2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group;
- Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 131/TB-THADS.KV7 ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản thi hành án ngày 22 tháng 01 năm 2026 của người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 55, diện tích 181m² tại khu phố Đa Hội, phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 089636, số vào sổ cấp GCN CS07622 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp năm 2017. Ngày 18/10/2022, đứng tên chủ sử dụng đất là ông Lưu Quang Thành, bà Trần Thị Hạnh. Theo bản đồ mới là thửa đất số 14, tờ bản đồ 194 tại tổ dân phố Đa Hội, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh (Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan).

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 02 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Bắc Ninh, địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh
- Đường sự;
- Viện KSND KV 7 – tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Hùng Cường